

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

от 30 октября 2023 г. №1

Дата проведения собрания: 30.10.2023

Место проведения общего собрания: Ярославская область г. Рыбинск пр. Ленина д. 148 В квартира 1

Адрес многоквартирного дома: Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Ленина д.148В
Протокол внеочередного (первичного) общего собрания собственников в очной форме

Инициатор общего собрания – **ООО «ОЛИМП»** (ОГРН 1197627022933, ИНН 7612049460, собственник кв. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42, 43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64, нежилых помещений №6,13,7,14, 8,15,9,16,10,17,11,18,12,19, правоустанавливающие документы – разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 76-20-164-2023 от 03.10.2023, выписки из ЕГРН от 12.10.2023, рег. записи №76:20:060317:2144-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2155-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2166-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2177-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2188-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2199-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2210-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2211-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2134-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2135-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2136-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2137-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2138-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2139-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2140-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2141-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2142-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2143-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2145-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2146-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2147-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2148-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2149-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2150-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2151-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2152-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2153-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2154-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2156-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2157-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2158-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2159-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2160-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2161-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2162-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2163-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2164-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2165-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2167-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2168-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2169-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2170-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2171-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2172-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2173-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2174-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2175-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2176-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2178-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2179-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2180-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2181-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2182-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2183-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2184-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2185-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2186-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2187-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2189-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2190-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2191-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2192-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2193-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2194-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2195-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2203-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2196-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2204-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2197-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2205-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2198-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2206-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2200-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2207-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2201-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2208-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2202-76/097/2023-1 от 12.10.2023, №76:20:060317:2209-76/097/2023-1 от 12.10.2023

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и принятия по ним решения – 30 октября 2023 г. в 10.00 ч. Место проведения собрания – Ярославская область г. Рыбинск пр. Ленина д. 148В квартира 1.

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно реестру участников в количестве 1 (список прилагается, приложение № 3 к протоколу)

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет 4 395,6 кв. м;

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом, составляет 87,6 кв. м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 4 483,2 кв.м., что составляет 100% голосов;

В собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в доме общей площадью 4 483,2 кв.м.; собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 100% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

Голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, присутствующих на собрании при очном обсуждении Собрание окончено в 10.20 ч. 30.10.2023 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания
3. О выборе способа управления многоквартирным домом №148В на пр. Ленина в г. Рыбинске

4. О выборе управляющей организации.
5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания
6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом) по договору с ООО «УК МИР»
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.11.2023 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
9. О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний
10. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений
11. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №148 В по пр. Ленина в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей
12. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.
13. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск пр. Ленина д.148В.
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «СтройЛифтСервис», об утверждении условий договора, об утверждении размера платы за услуги и работы на содержание, ремонт, техническое обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов, о выборе уполномоченного лица на принятие работ и подписание актов выполненных работ, договоров, иных документов с ООО «СтройЛифтСервис».
15. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

По вопросу №1. О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений.

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), который пояснил, что каждый собственник согласно закону обладает количеством голосов, пропорциональным площади помещения, находящегося в его собственности, следовательно, можно считать 1 м. площади помещения равным 1 голосу.

Предложено: считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №1: О порядке подсчета голосов при голосовании на общем собрании собственников помещений
Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

Считать один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности голосующего лица, равным одному голосу

По вопросу №2. О выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП» собственника кв.1,2,3 и др.), который пояснил, что целесообразно избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

Предложено: избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №2 о выборе председателя собрания, лиц, осуществляющих обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

Избрать председателем собрания и лицом, осуществляющим обработку решений, иных документов по настоящему собранию, подсчет голосов, оформление протокола собрания, инициатора настоящего собрания

По вопросу №3. О выборе способа управления многоквартирным домом №148 В на пр. Ленина в г. Рыбинске.

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП» собственника кв.1,2,3 и др.), который пояснил, что в случае, когда дом является новостройкой, наиболее целесообразным способом управления является управление управляющей организацией. Данный способ может быть реализован в кратчайшие сроки, содержание дома и организация обеспечения собственников коммунальными услугами будет осуществляться профессиональной организацией, которая примет на себя и ответственность в полном объеме за содержание дома и предоставление

коммунальных услуг. Предложил выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией
За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №3: О выборе способа управления многоквартирным домом №148 В на пр. Ленина в г. Рыбинске.

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией

По вопросу №4. О выборе управляющей организации:

Слушали: Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП» собственника кв.1,2,3 и др.), он сообщил общие сведения об ООО «УК МИР», представил проект договора управления, включая перечень работ и услуг, копию лицензии на ведение деятельности по управлению многоквартирными домами. ООО «УК МИР» имеет высокий рейтинг в оценке деятельности управляющих организаций, отзывы о работе организации положительные.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР" (ИНН 7612046830)

За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №4 о выборе управляющей организации

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

Выбрать в качестве управляющей организации общество с ограниченной ответственностью "УК МИР" (ИНН 7612046830)

По вопросу 5. О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.). Он предложил утвердить проект договора управления с ООО «УК МИР», так как договор соответствует требованиям закона и интересам собственников помещений дома. Срок действия договора собственники предложили установить в 5 лет.

Предложено: заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №5: О заключении договора управления с ООО «УК МИР», об утверждении его условий и порядка его подписания

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

Заключить договор управления с ООО «УК МИР», утвердить условия договора, утверждение собственниками условий договора управления на общем собрании при голосовании по вопросу повестки является его акцептом (подписанием)

По вопросу №6. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), который ознакомил присутствующих с тарифом на содержание для данного МКД.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 22,55 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством* с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №6 об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом)

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения по договору управления с ООО «УК МИР» (включая услуги, работы по управлению многоквартирным домом), составляющий 22,55 рубля за 1 кв. м жилого/нежилого помещения, не считая расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества МКД, которые также включаются в состав платы за содержание и ремонт жилья, но рассчитываются в соответствии с действующим законодательством* с последующей индексацией в начале каждого календарного года в соответствии с официальным годовым уровнем инфляции в РФ по итогам предыдущего календарного года по данным Росстата, с распределением процента индексации равными частями на все виды услуг по содержанию общедомового имущества.

*при изменении в установленном законом порядке нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества или тарифов на оплату коммунальных ресурсов, размер платы за содержание жилого помещения в части расходов на оплату коммунальных ресурсов подлежит изменению в соответствии с указанными изменениями тарифов или нормативов, при изменении стоимости услуг специализированной организации по обслуживанию газового оборудования изменение тарифа на содержание и ремонт жилья в части стоимости содержания газового оборудования происходит без дополнительного утверждения собственниками помещений

По вопросу №7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.11.2023 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации
Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), который пояснил, что закон предоставляет собственникам помещений право заключить договоры на предоставление коммунальных услуг непосредственно с ресурсоснабжающими организациями. При этом будут происходить прямые расчеты с поставщиками услуг.

Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с 01.11.2023 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

За 4 483,2

Против 0

Воздержался 0

Решили по вопросу №7: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме с 01.11.2023 договоров электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить с 01.11.2023 договоры электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения непосредственно с ресурсоснабжающими организациями, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с оператором по обращению с ТКО в соответствии со статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации

По вопросу 8. Об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.). Он сообщил, что в норматив расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды включены определенные расчетным путем объемы ресурсов, необходимые для содержания общего имущества, в том числе при уборке помещений и территории, для освещения МОП, в случае, если потребление ресурсов в доме по показаниям приборов учета будет меньше нормативного, то фактическое определение объемов будет экономнее для потребителей.

Предложено: определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

За 4 483,2

Против 0

Воздержался 0

Решили по вопросу №8 об определении размера расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

Определять размер расходов собственников помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу 9: О порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), который сообщил, что общепринятым и целесообразным способом уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении собраний является размещение соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

Предложено: установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

За 4 483,2

Против 0

Воздержался 0

Решили по вопросу №9 о порядке уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

Установить порядок уведомления собственников помещений о результатах общего собрания, о проведении последующих собраний путем размещения соответствующей информации на досках объявлений у входов в подъезды дома

По вопросу 10. О лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.). Предложил поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации о результатах настоящего общего собрания собственников помещений, о решениях, принятых настоящим собранием

Предложено: поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №10 о лице, уполномоченном уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

Количеством голосов «За» 4 483,2 (100%)

Поручить инициатору собрания уведомить ООО «УК МИР», ресурсоснабжающие организации, оператора по обращению с ТКО о решениях, принятых настоящим общим собранием собственников помещений

По вопросу 11. О предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей.

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), который пояснил, что для обеспечения услугами связи и телекоммуникации жителей дома необходимо принять решение о праве предоставления лицам, не являющимся собственниками помещений в доме права доступа к общему имуществу, и предполагаемого пользования этим имуществом, также законом предусмотрена возможность получения платы за пользование общим имуществом третьими лицами.

Предложено: предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах, и внесении платы за пользование общим имуществом МКД в размере 800 рублей в месяц с 1 организации

За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №11 о предоставлении права доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, для размещения оборудования и сетей

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

предоставить организациям, оказывающим услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет, право доступа к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске для размещения оборудования и сетей при условии соблюдения норм, регулирующих размещение слаботочных сетей в многоквартирных домах, и внесении платы за пользование общим имуществом МКД в размере 800 рублей в месяц с 1 организации

По вопросу №12. О наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), который предложил предоставить право на заключение указанных договоров ООО «УК МИР».

Предложено: наделить ООО «УК МИР» правом заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

За 4 483,2 Против 0 Воздержался 0

Решили по вопросу №12 о наделении ООО «УК МИР» полномочиями на заключение договоров о предоставлении доступа к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

наделить ООО «УК МИР» правом заключения договоров на предоставление в пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома №148В по пр. Ленина в г. Рыбинске с организациями, оказывающими услуги в сфере телекоммуникации и предоставления доступа к сети Интернет на условиях согласованных сторонами.

По вопросу №13. Об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск пр. Ленина д.148В

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), с предложением утвердить схему расположения контейнерной площадки.

Предложено: утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск пр. Ленина д.148В в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

За 4 483,2

Против 0

Воздержался 0

Решили по вопросу №13 об утверждении места размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск пр. Ленина д.148В

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

утвердить место размещения контейнерной площадки для временного накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) для МКД по адресу: г. Рыбинск пр. Ленина д.148В в соответствии со схемой размещения, прилагаемой к протоколу настоящего собрания

По вопросу 14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «СтройЛифтСервис», об утверждении условий договора, об утверждении размера платы за услуги и работы на содержание, ремонт, техническое обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов, о выборе уполномоченного лица на принятие работ и подписание актов выполненных работ, договоров, иных документов с ООО «СтройЛифтСервис».

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), который сообщил, что имеется практика заключения собственниками прямых договоров на обслуживание лифтов. Предложил специализированную организацию ООО «СтройЛифтСервис», проект договора с ней, условия оплаты.

Предложено: собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «СтройЛифтСервис» (ИНН 7610086876), утвердить условия договора (утверждение собственником помещения договора на общем собрании при голосовании по вопросу повестки дня является его акцептом). Утвердить размер платы за услуги и работы на содержание, ремонт, техническое обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов по договору с ООО «СтройЛифтСервис» 4,26 рубля с 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения. Уполномочить ООО «УК МИР» принимать выполненные работы у ООО «СтройЛифтСервис», подписывать акты выполненных работ, договоры, иные документы.

За 4 483,2

Против 0

Воздержался 0

Решили по вопросу №14 о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «СтройЛифтСервис», об утверждении условий договора, об утверждении размера платы за услуги и работы на содержание, ремонт, техническое обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов, о выборе уполномоченного лица на принятие работ и подписание актов выполненных работ, договоров, иных документов с ООО «СтройЛифтСервис»

Количеством голосов «ЗА» 4 483,2 (100%)

собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договор на содержание и ремонт лифтов с ООО «СтройЛифтСервис» (ИНН 7610086876), утвердить условия договора (утверждение собственником помещения договора на общем собрании при голосовании по вопросу повестки дня является его акцептом). Утвердить размер платы за услуги и работы на содержание, ремонт, техническое обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов по договору с ООО «СтройЛифтСервис» 4,26 рубля с 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения. Уполномочить ООО «УК МИР» принимать выполненные работы у ООО «СтройЛифтСервис», подписывать акты выполненных работ, договоры, иные документы.

По вопросу 15. О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

Слушали Захарова Алексея Владимировича (директор ООО «ОЛИМП», собственника кв.1,2,3 и др.), который пояснил, что оригиналы протокола и приложений к нему, включая решения собственников, подлежат передаче в ГЖИ ЯО. Предложил определить местом хранения копий документов по собранию – офис ООО «УК МИР».

Предложено: протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ГЖИ ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

За 4 483,2

Против 0

Воздержался 0

Решили по вопросу №15: О месте хранения протокола собрания, бланков решений собственников и других документов по данному собранию

заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени договора на содержание и ремонт лифтов с ООО «СтройЛифтСервис», об утверждении условий договора, об утверждении размера платы за услуги и работы на содержание, ремонт, техническое обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов, о выборе уполномоченного лица на принятие работ и подписание актов выполненных работ, договоров, иных документов с ООО «СтройЛифтСервис».

Протокол собрания, бланки решений собственников и другие документы по данному собранию направляются в ГЖИ ЯО, копии протокола и приложений к нему хранить в офисе управляющей организации ООО «УК МИР» по адресу: г. Рыбинск, ул. Волжская набережная, д.205, офис 9

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 8 л.

2. Реестр собственников помещений на 30.10.2023г. в 1 экз. на 4 л.
3. Реестр собственников, участвующих в собрании в общем собрании в 1 экз. на 5 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Реестр собственников, получивших сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 5 л.
6. Проект договора управления *д.т.*
7. Схема расположения контейнерной площадки *1л*
8. Проект договора на содержание и ремонт лифтов *6л*

Подпись:

Инициатор/председатель общего собрания - ООО «ОЛИМП»

_____ директор ООО «ОЛИМП» Захаров А.В. 30 октября 2023 г.

